

## 有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和3年 6月 30日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム 陽だまりのわ	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型）・ <u>住宅型</u> ・健康型	
居住の権利形態	<u>利用権方式</u> ・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒547-0006 大阪府大阪市平野区加美正覚寺1-1-11 (電話番号：06-6791-0360 FAX番号：06-6791-0361)	
事業主体	和田建設株式会社 *FAXは本社でお受けしております。(06-6758-2927)	
開設年月	平成22年11月1日	
入居者数 / 入居定員	19 / 20	
一時金	敷金	家賃6か月 退去時返却
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
月額利用料(円)	159,000円～174,900円	
	内訳	家賃相当額：48,000円～63,900円 食費：51,000円(30日) 管理費：30,000円 介護費用：別途 サポートサービス費：30,000円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	有(サポートサービス費)
体験入居の有無及び費用	有 一泊3,000円(食費込み)	
入居時の要件	共同生活が営める事	

職員の状況	施設長	1 人
	生活相談員	人
	介護職員	ヘルパーステーション委託契約20人、有料3人
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務職員	人
	その他の職員	1 人
夜間(22:00～7:00)の職員体制		2 人(職種: 介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多 14.72 m <sup>2</sup> ( 19.55 m <sup>2</sup> ～14.58 m <sup>2</sup> )
	居室の設備	
	廊下幅	最大幅員 3.85 m : 最小幅員 1.8 m
	一時介護室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	食堂	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	浴室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	健康管理室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	談話室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	洗濯室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	機能訓練室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	健康・生きがい施設	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	契約書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	管理規程の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ <input type="checkbox"/> 非加入
介護保険		有
最寄駅等		JR平野駅徒歩7分
備考		